

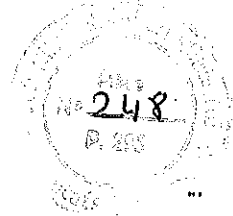
SERI

COURTEAUD-PELLISSIER
 Avocats à la Cour
 174, boulevard Saint-Germain
 75006 PARIS
 Tél 01 45 44 60 10 - Fax 01 45 48 42 39
 Vost. P23

Siège de l'expert : Lincereaux
 4018 PARIS
 Téléphone : 01 45 48 42 39
 Télécopie : 01 45 48 42 39

N/Réf : 1.318.686.790

Paris, le 17 janvier 2005



DIRE DEFINITIVE

SOCIETE D'ASSURANCE : AXA FRANCE

DOSSIER COMPAGNIE N° : 009475800387

ASSURE : SAPAR

DATE DU SINISTRE : 21 Février 2000

RISQUE : Z.A. la Bauve
 Rue du Vieux Arpent
 77109 MEAUX Cedex

NATURE DU SINISTRE : Incendie



CONCLUSIONS

Estimation de la perte bâtiment :

Valeur au 31 Mars 2000 :

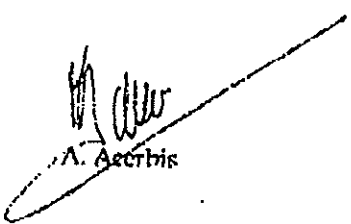
	<u>Francs Français</u>	<u>Euros</u>
Reconstruction totale	27 433 868 FF	4 182 266,20 €
Sauvetage	8 158 355 FF	1 243 733,20 €
	-----	-----
Travaux de réparation ...	19 275 513 FF	2 938 533,00 €

En ce qui concerne le taux de vétusté applicable retenu par le Cabinet MOREAU de 17,63%, ce dernier nous paraît conforme à l'état du site au jour du sinistre.

Notre estimation ne tient pas compte de la déduction du lot panneaux froids TRAVISOL du fait de l'obsolescence de ces panneaux au jour du sinistre conformément à l'expertise dommage/ouvrage effectuée qui devra faire l'objet d'une discussion distincte.

Cette déduction peut être évaluée à ...	3 434 359 FF	revalorisés à ...	4 197 817 €
	Honoraires 5,5 %		230 880 €

	Total ...		4 428 697 €
	Soit ...		675 150 €


A. Acetbis

Note importante : Cette note est réservée à l'usage exclusif de son destinataire et ne préjuge en rien de l'acquisition des garanties. Tout ou partie des éléments sont soumis à discussion et vérification.